



*A new concept of life  
for those who demand  
the best at all times.*



INGRESO PRINCIPAL | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



VIMA

*Inspirados por los matices marinos.*



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

# VIMA EN LA ZONA ROSA

Vivir cerca de la C. Basilio Badillo ofrece una ventaja única. Los residentes de VIMA tendrán acceso directo a la riqueza cultural, gastronómica y artística de la calle, mientras disfrutan de la vida cotidiana en una de las Zonas con mayor plusvalía y atractivo turístico de Puerto Vallarta.

Esta calle es, sin duda, una de las joyas de la ciudad, capturando la esencia del Vallarta tradicional, pero con un toque contemporáneo.

**Mercado Municipal Emiliano Zapata/ 350 m**

**Centro Cultural Rio Cuale/ 600 m**

**Parque Lazaro Cardenas/ 920 m**

**Olas Altas/ 1.1 Km**

**Muelle de Los Muertos/ 1.2 Km**

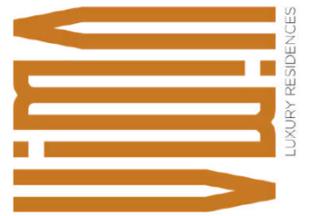
**Los Arcos Malecón, Centro/ 1.7 Km**

**Playa Conchas Chinas/ 3.3 Km**

**Zona Hotelera Norte/ 6.9 Km**

**Marina Vallarta/ 10.5 Km**

**Aeropuerto Internacional/ 11 Km**

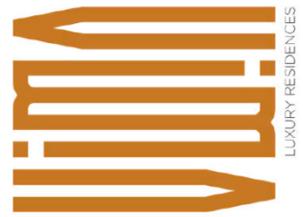




LOBBY | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## SECCIÓN GENERAL



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

**VIMA Luxury Residences es un conjunto de residenciales de lujo contruidos a primera y segunda línea de playa en la ubicación estratégica Zona Rosa de Puerto Vallarta Jalisco, rodeado de un sin fin de rincones marinos. Con un total 55 unidades, distribuidas en 9 niveles, más un espectacular Rooftop. Además de los espacios interiores cuidadosamente diseñados.**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

# AMENIDADES

El complejo esta inspirado y diseñado para ofrecer un estilo de vida integral y lujosa, con atención a los detalles, comodidad y exclusividad, haciendo que los residentes disfruten al máximo.

## Rooftop Lounge con Vistas a la Bahía.

La joya del desarrollo, sin duda, con impresionantes vistas al Océano Pacífico y la ciudad, la alberca infinita, será tu sueño de diseño moderno y elegante, junto con áreas de descanso y socialización, la convierten en una de las amenidades más destacadas del proyecto.

## Área de Terraza Bar.

Un lugar perfecto para organizar reuniones, relajarse al atardecer o simplemente disfrutar de una noche tranquila en compañía de amigos y vecinos.

## Gimnasio.

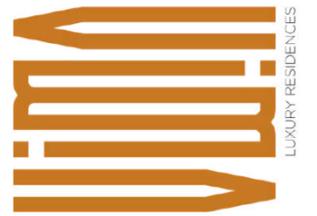
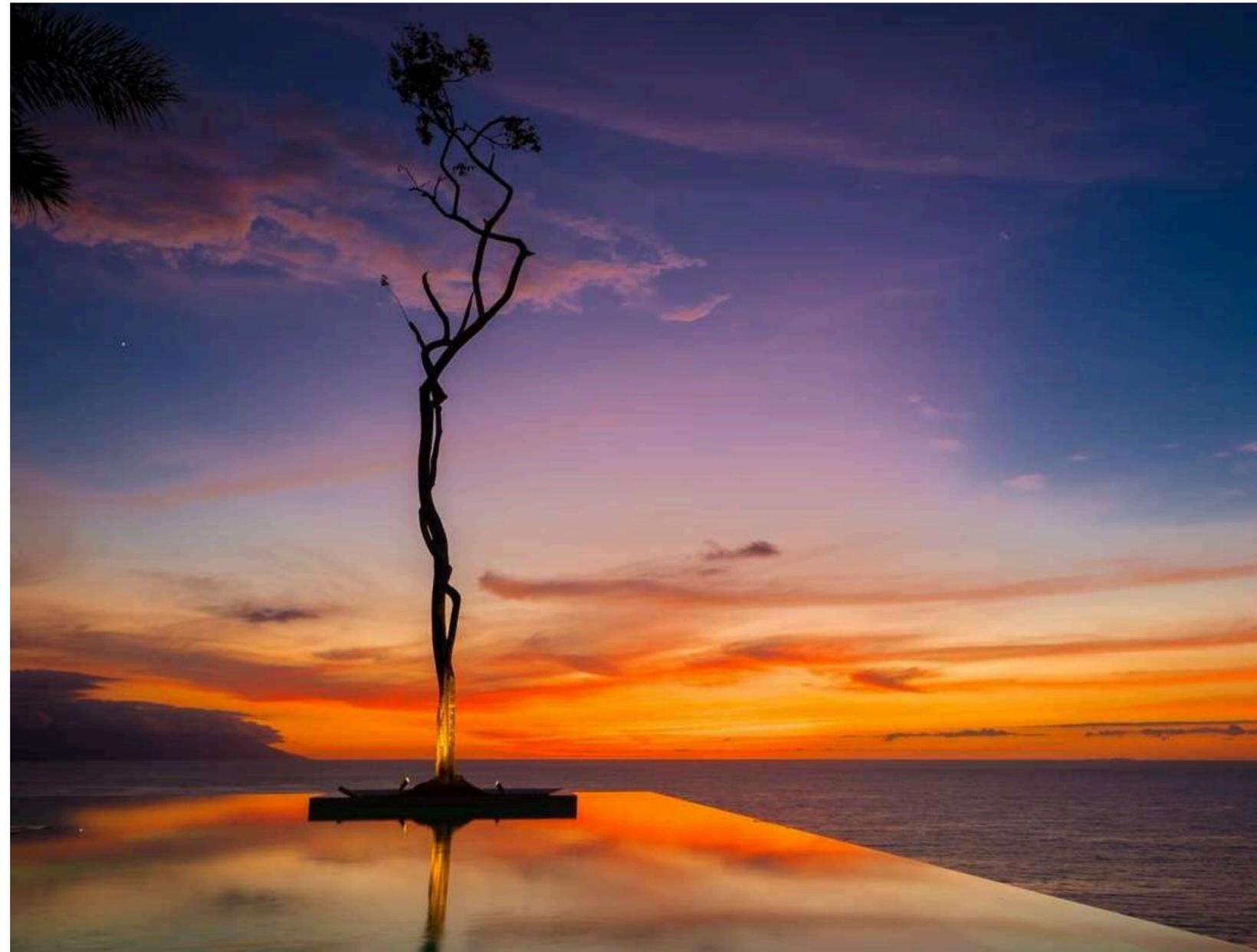
El gimnasio de **VIMA** estará equipado con aparatos de última generación, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para el entrenamiento diario. Además, tendrá áreas ventiladas y bien iluminadas, creando un ambiente motivador para el ejercicio.

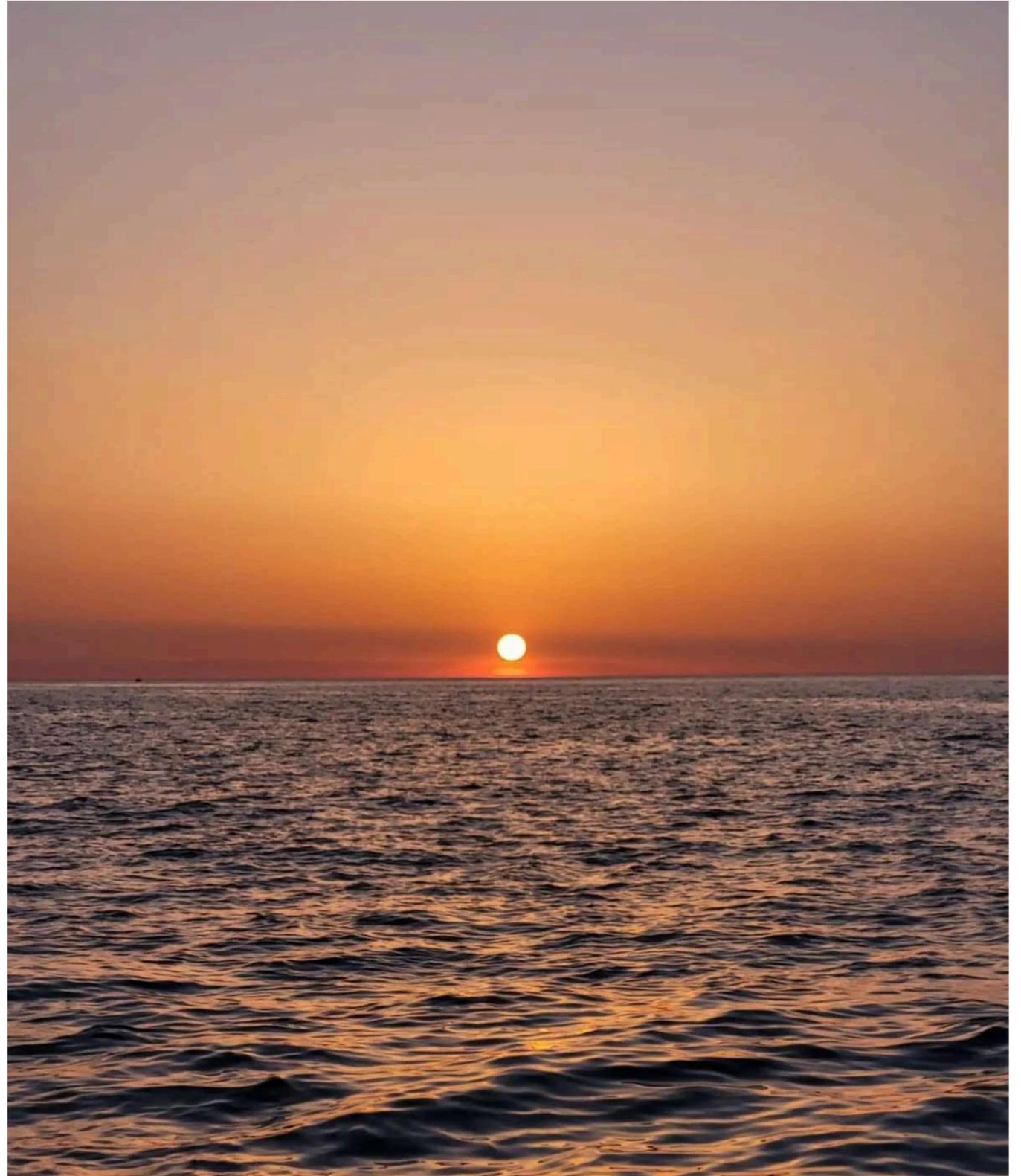
## Coworking.

Un ambiente moderno y cómodo, diseñado para fomentar la productividad y la creatividad.

## Áreas de Relajación.

Serán algunos de los espacios más exclusivos del complejo, diseñados para proporcionar un refugio de relajación y bienestar.





\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



GIMNASIO | VIMA LUXURY RESIDENCES



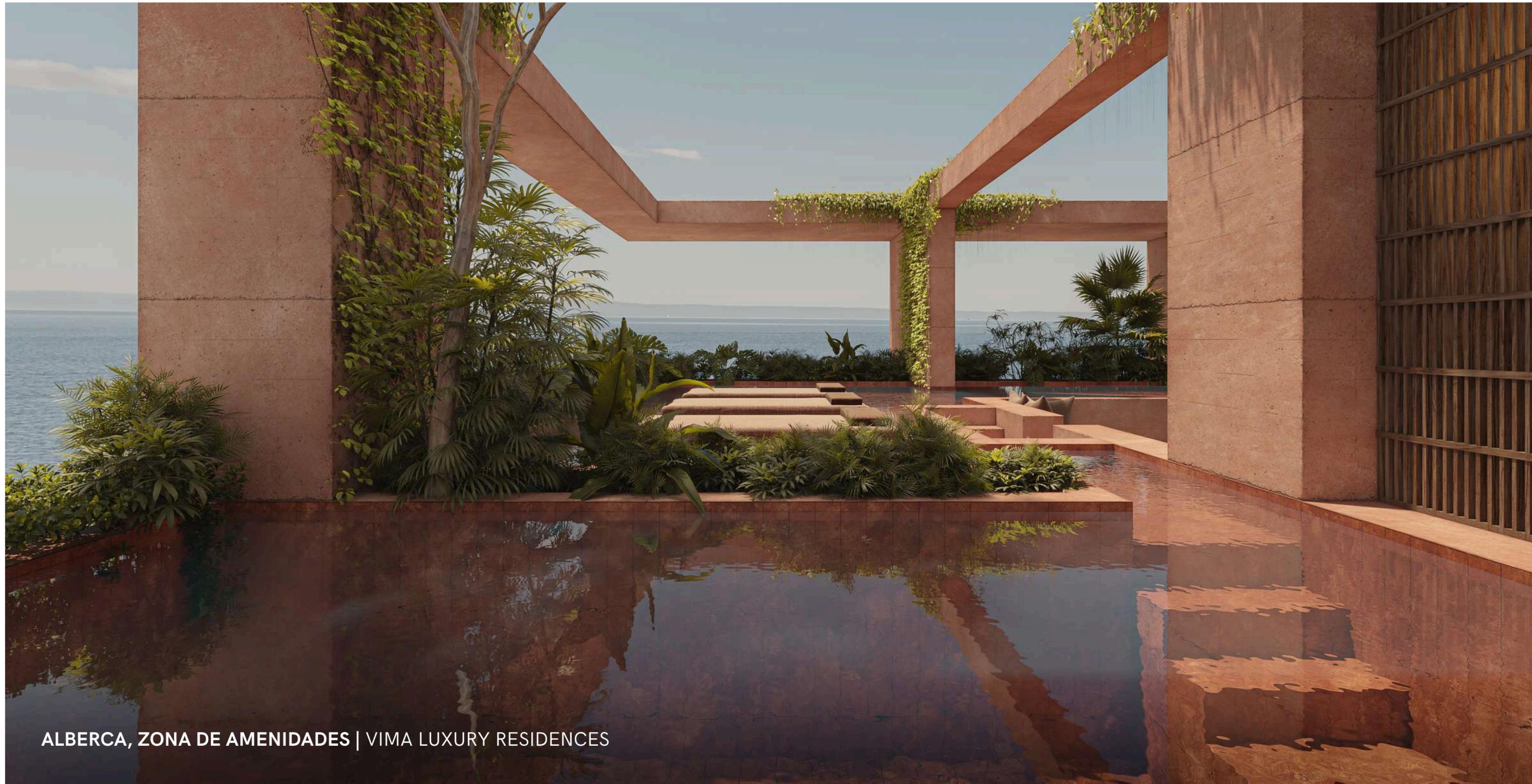
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



BAR, ZONA DE AMENIDADES | VIMA LUXURY RESIDENCES



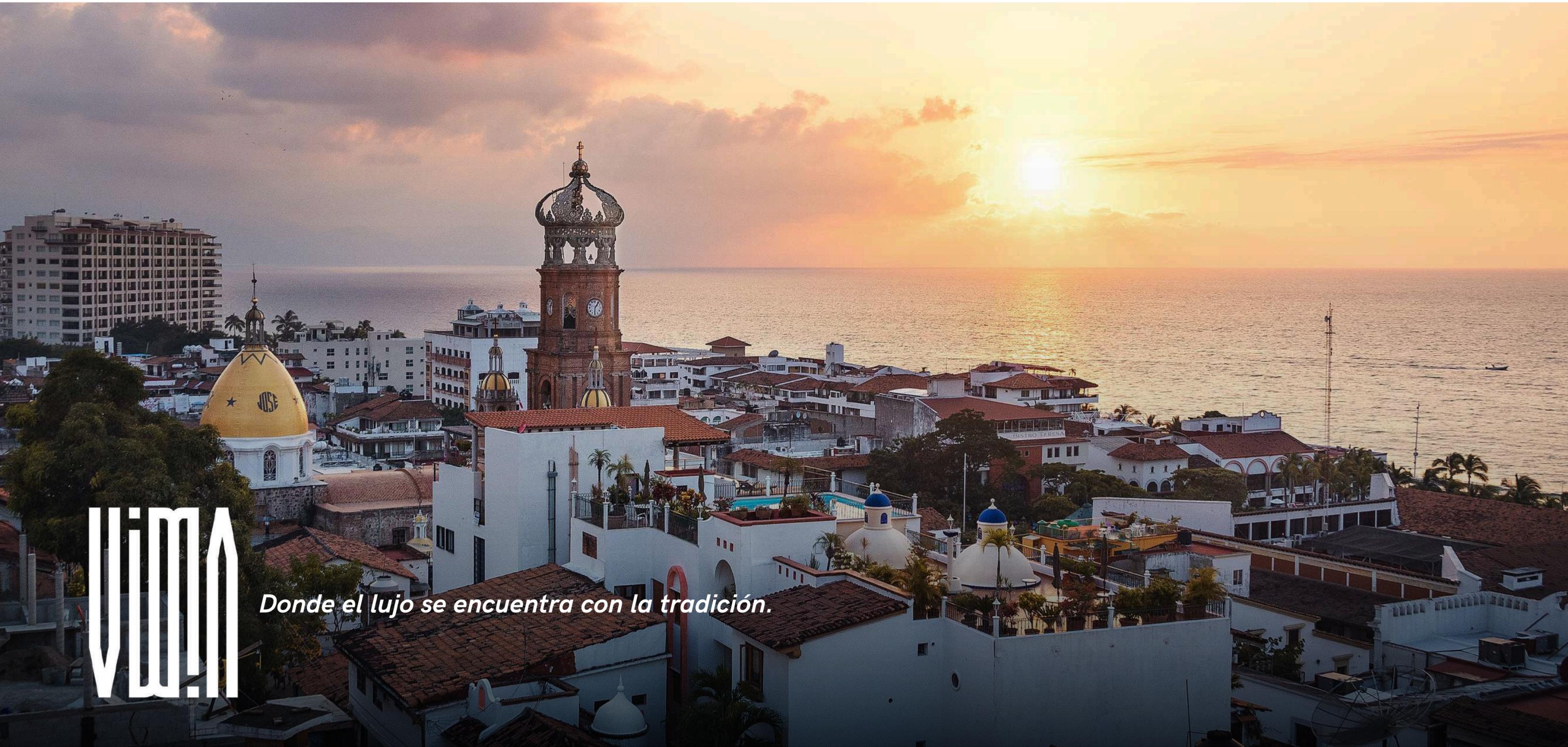
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



ALBERCA, ZONA DE AMENIDADES | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



VIM

*Donde el lujo se encuentra con la tradición.*



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



VIMA  
LUXURY RESIDENCES

VIMA  
LUXURY RESIDENCES

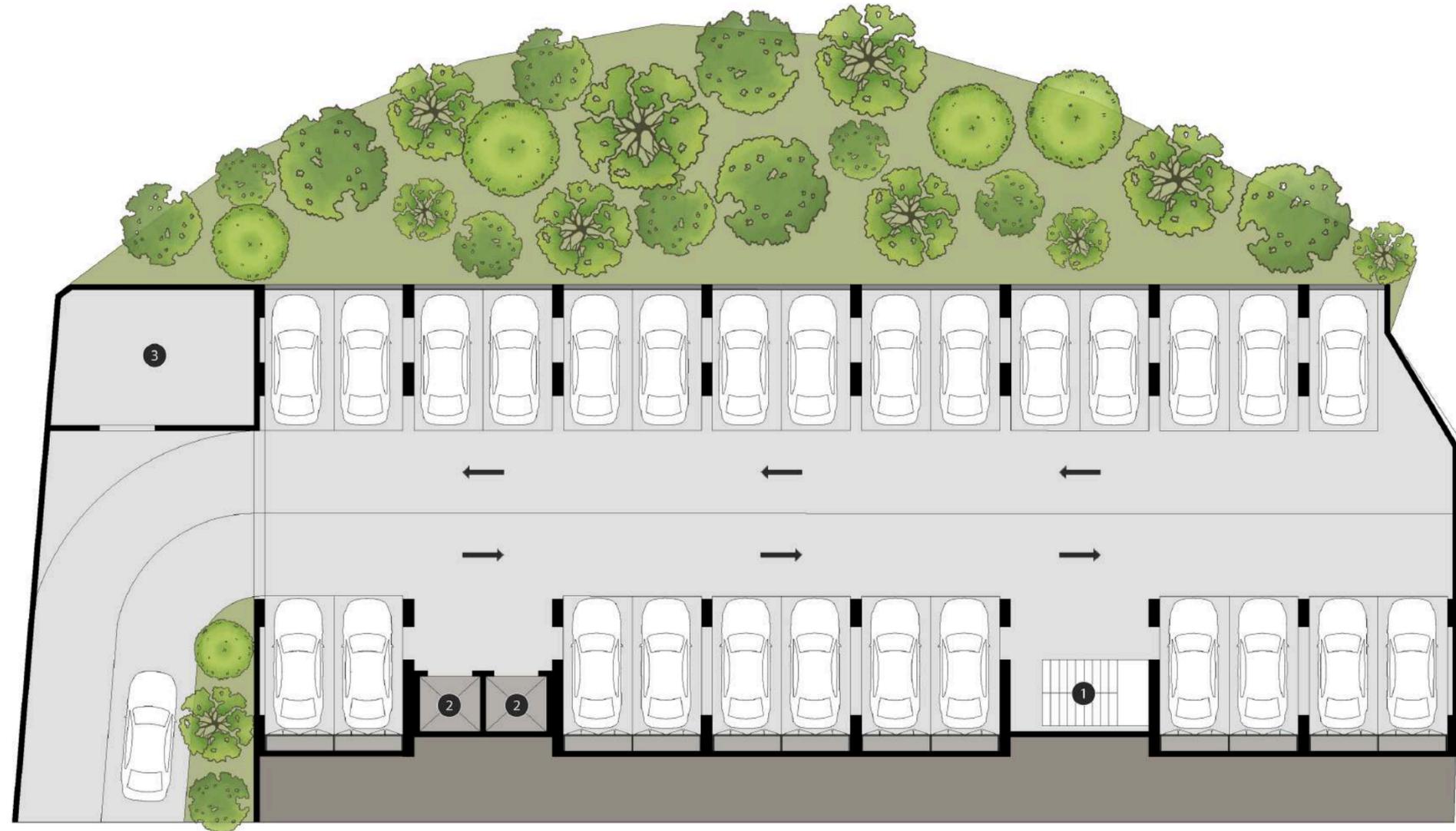
VIMA  
LUXURY RESIDENCES

INTERIOR DEPARTAMENTO | VIMA LUXURY RESIDENCES

- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- CUARTO DE MAQUINAS

27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

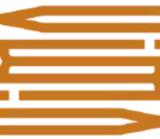
TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
**884.44 M<sup>2</sup>**



## NIVEL SÓTANO



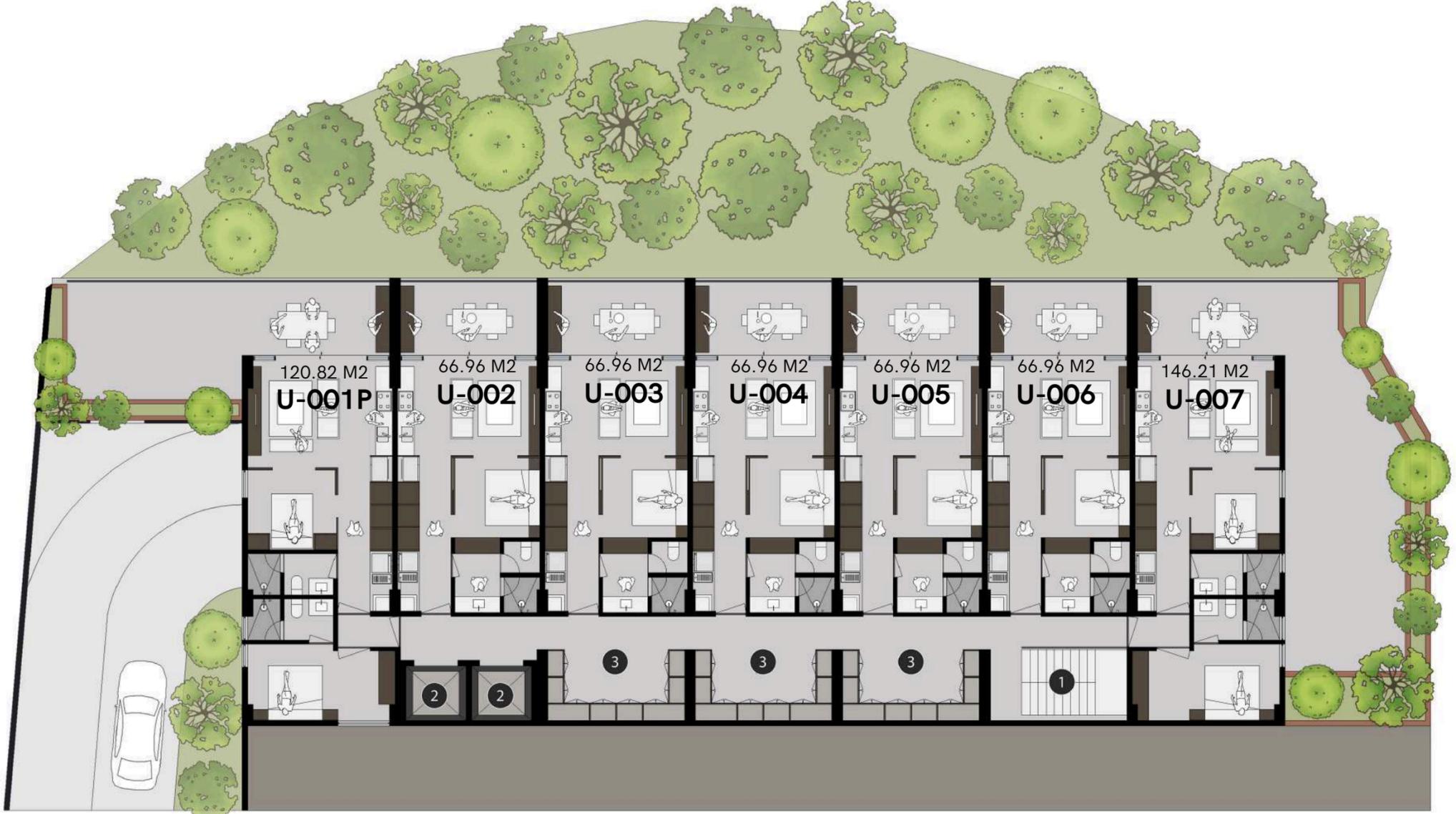
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- BODEGAS

A. DEPARTAMENTO 92.64 M<sup>2</sup>  
 B. DEPARTAMENTO 66.96 M<sup>2</sup>

TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
**633.31 M<sup>2</sup>**



**NIVEL N-01**



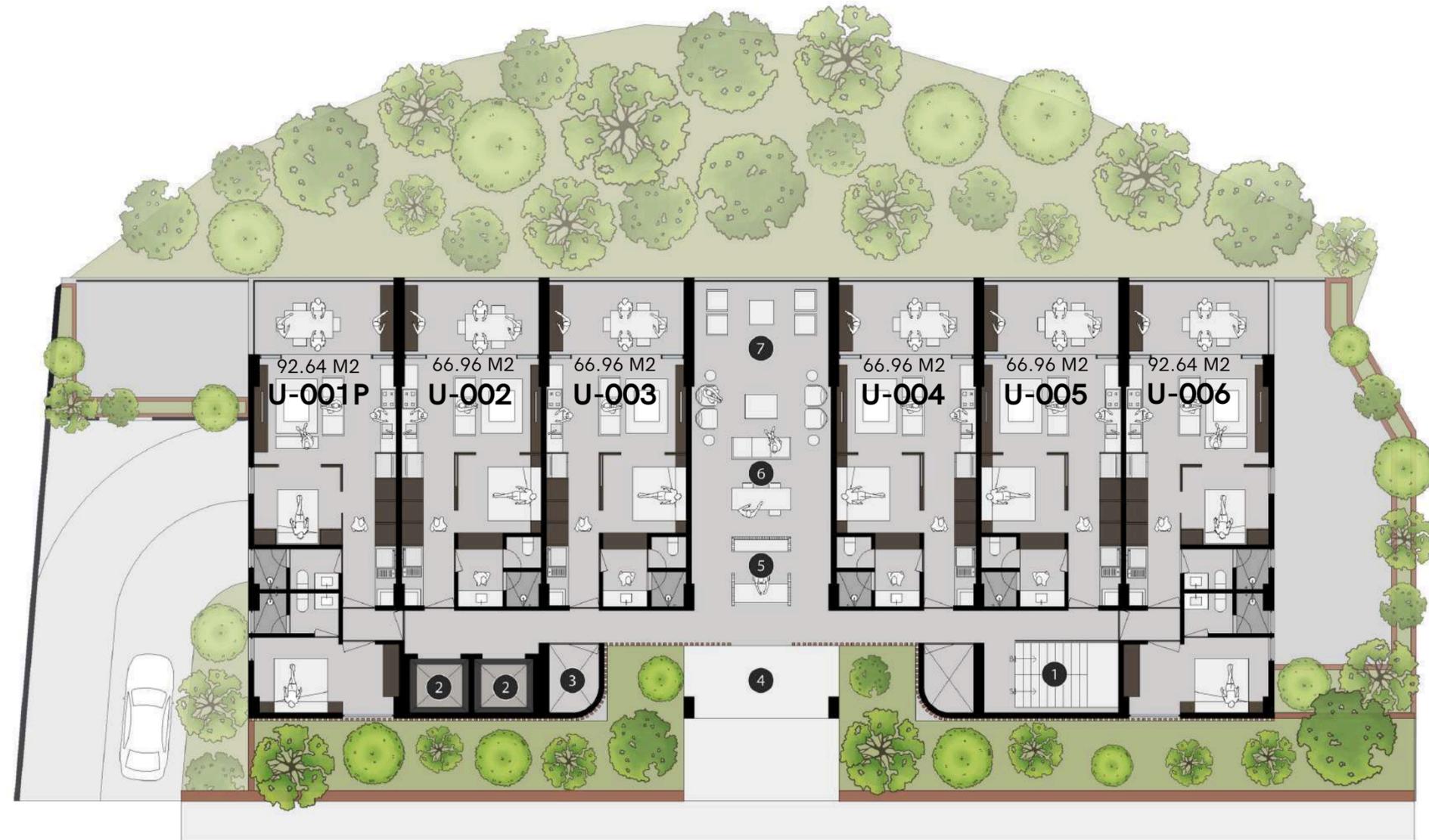
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- DUCTOS
- 04.- INGRESO PEATONAL
- 05.- LOBBY
- 06.- COWORKING
- 07.- TERRAZA

- A. DEPARTAMENTO 92.64 M<sup>2</sup>
- B. DEPARTAMENTO 66.96 M<sup>2</sup>

TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
600.99 M<sup>2</sup>



## NIVEL PLANTA BAJA - LOBBY



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- DUCTOS
- 04.- TERRAZA

A. DEPARTAMENTO 92.64 M<sup>2</sup>  
 B. DEPARTAMENTO 66.96 M<sup>2</sup>

TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
**520.89 M<sup>2</sup>**



**NIVEL TIPO - TERRAZA**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- DUCTOS

- A. DEPARTAMENTO 92.64 M<sup>2</sup>
- B. DEPARTAMENTO 66.96 M<sup>2</sup>

TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
**520.89 M<sup>2</sup>**



**PLANTA TIPO - NIVEL 01, 03-07**





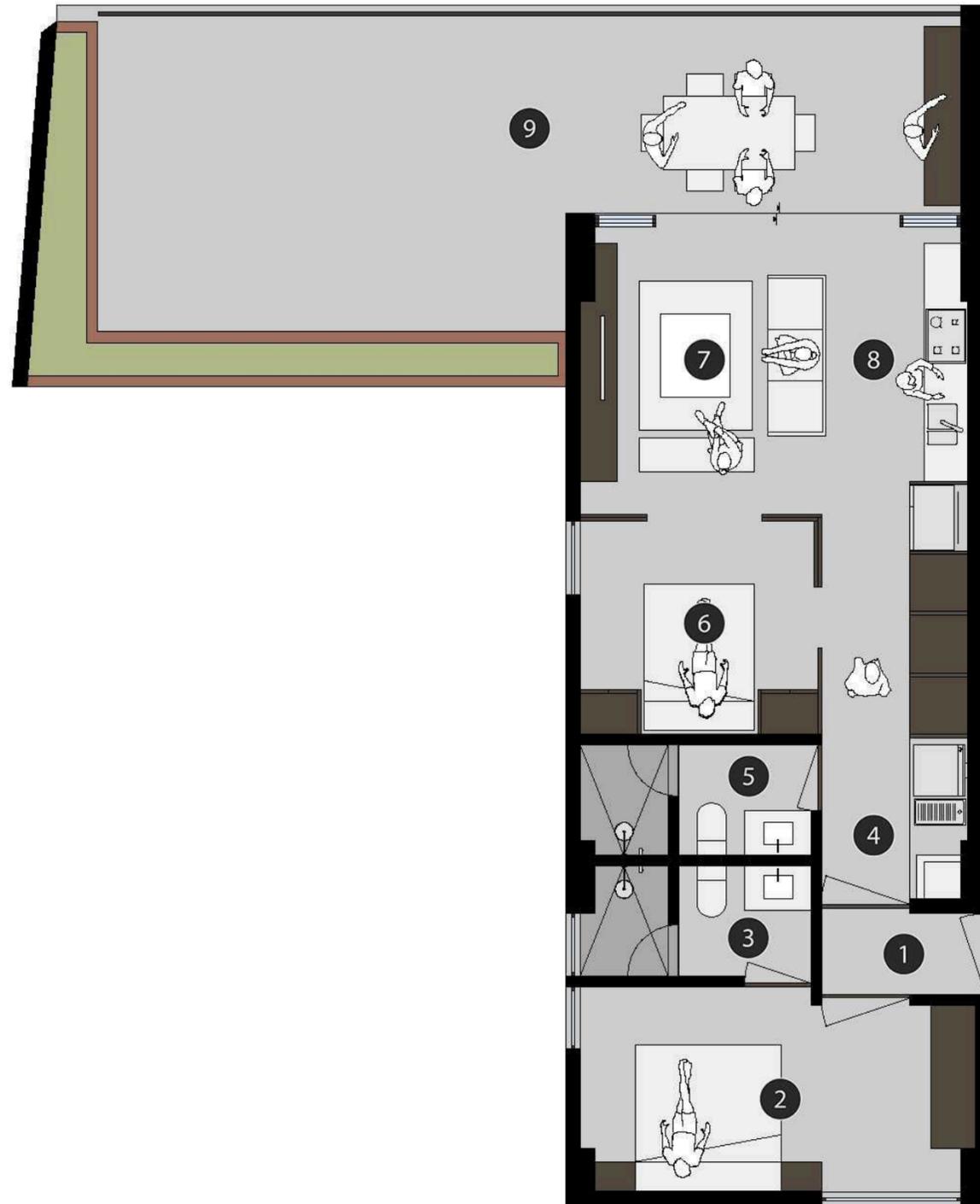
- 01.- ESCALERAS
- 02.- ELEVADORES
- 03.- DUCTOS
- 04.- ALBERCA PRIVADA
- 05.- ASOLEADERO
- 06.- ALBERCAS
- 07.- TERRAZA
- 08.- BAR
- 09.- GIMNASIO
- 10.- COWORKING
- 11.- BAÑOS
- 12.- TINA FRIA
- 13.- SAUNA

TOTAL DE M<sup>2</sup>:  
**408.70 M<sup>2</sup>**

### NIVEL ROOFTOP



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO LOCK-OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL PB

ÁREA

**INTERIOR** 74.44 M<sup>2</sup>/ 801.26 FT<sup>2</sup>  
**TERRAZA** 46.38 M<sup>2</sup>/ 499.23 FT<sup>2</sup>  
**TOTAL** 120.82 M<sup>2</sup>/ 1,300.49 FT<sup>2</sup>

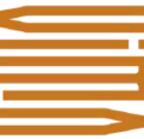
### DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- RECÁMARA / LOCK-OFF
- 03.- BAÑO DE RECÁMARA / LOCK-OFF
- 04.- ÁREA DE LAVADO
- 05.- BAÑO COMPLETO
- 06.- RECÁMARA
- 07.- SALA
- 08.- COCINA
- 09.- TERRAZA / JARDÍN

**TOTAL DE UNIDADES: 1**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL PB

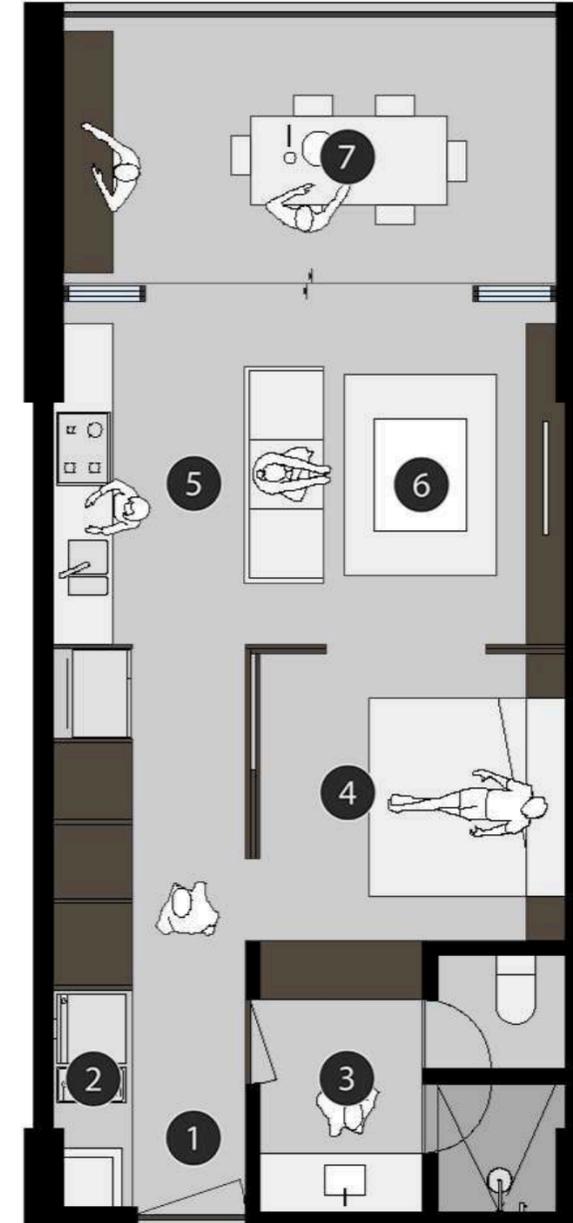
ÁREA

INTERIOR 49.41 M<sup>2</sup>/ 531.84 FT<sup>2</sup>  
TERRAZA 17.55 M<sup>2</sup>/ 188.90 FT<sup>2</sup>  
TOTAL 66.96 M<sup>2</sup>/ 720.75 FT<sup>2</sup>

### DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- ÁREA DE LAVADO
- 03.- BAÑO COMPLETO
- 04.- RECÁMARA
- 05.- COCINA
- 06.- SALA
- 07.- TERRAZA

**TOTAL DE UNIDADES: 5**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

## UNIDADES TIPO 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

INTERIOR: 49.41 M<sup>2</sup>/ 531.84 FT<sup>2</sup>  
EXTERIOR: 17.55 M<sup>2</sup>/ 188.90 FT<sup>2</sup>

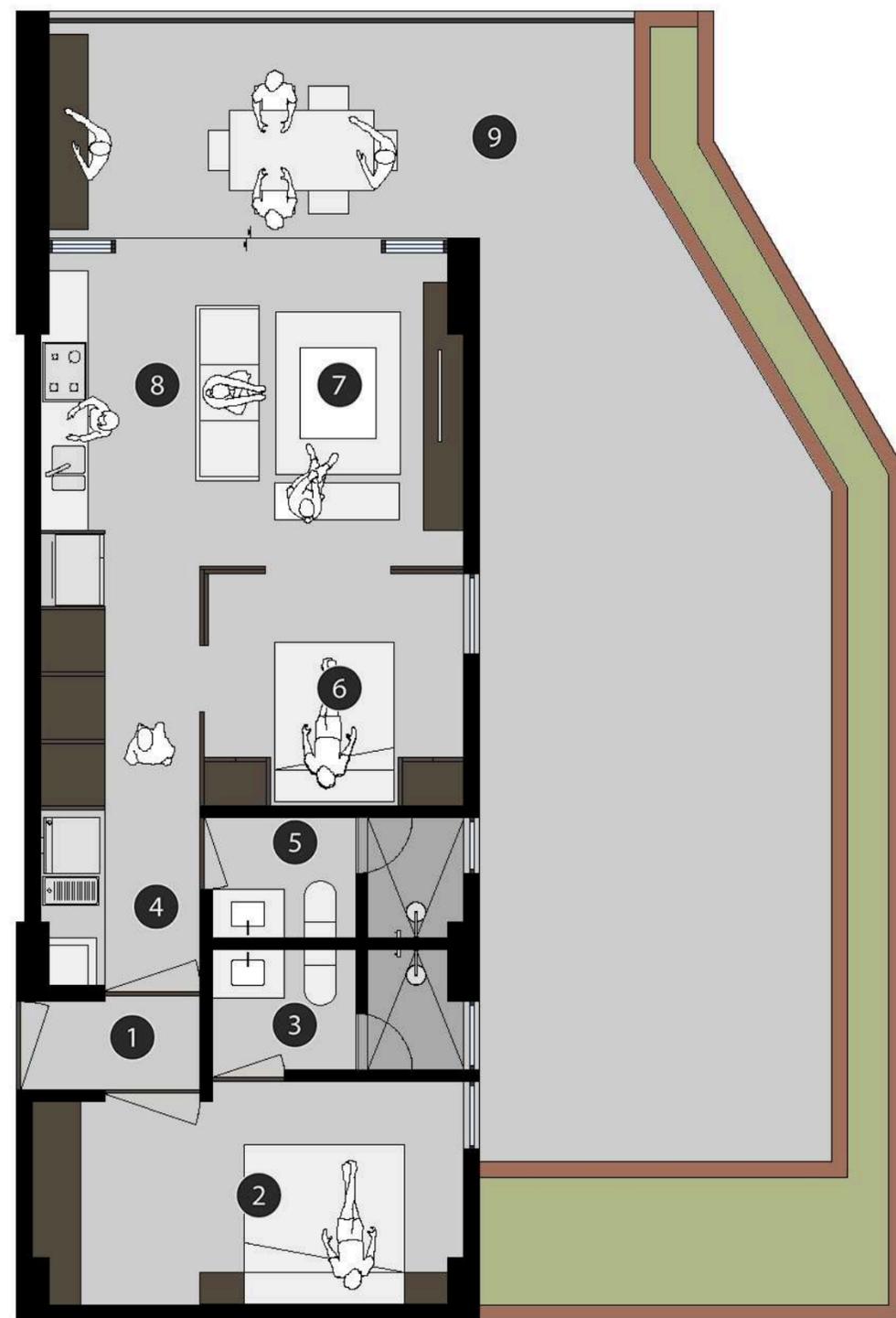
TOTAL: 66.96 M<sup>2</sup>/ 720.75 FT<sup>2</sup>  
TOTAL DE UNIDADES: 37 UNIDADES



ISOMETRICO | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO LOCK-OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL PB

ÁREA

**INTERIOR** 74.44 M<sup>2</sup>/ 801.26 FT<sup>2</sup>  
**TERRAZA** 71.77 M<sup>2</sup>/ 772.52 FT<sup>2</sup>  
**TOTAL** 146.21 M<sup>2</sup>/ 1573.79 FT<sup>2</sup>

### DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- RECÁMARA / LOCKOFF
- 03.- BAÑO DE RECÁMARA / LOCKOFF
- 04.- ÁREA DE LAVADO
- 05.- BAÑO COMPLETO
- 06.- RECÁMARA
- 07.- SALA
- 08.- COCINA
- 09.- TERRAZA / JARDÍN

**TOTAL DE UNIDADES: 1**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



LUXURY RESIDENCES

# UNIDADES TIPO LOCK-OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 1-8

ÁREA

INTERIOR 74.44 M<sup>2</sup>/ 801.26 FT<sup>2</sup>

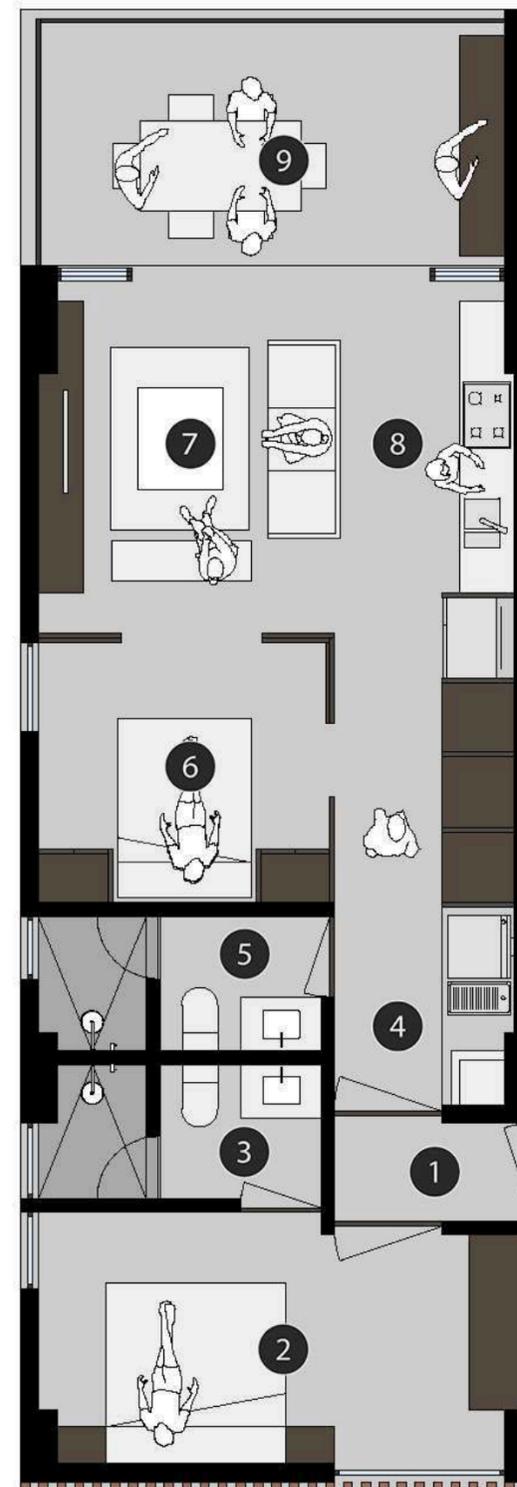
TERRAZA 18.20 M<sup>2</sup>/ 195.90 FT<sup>2</sup>

TOTAL 92.64 M<sup>2</sup>/ 997.16 FT<sup>2</sup>

## DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- RECÁMARA / LOCK-OFF
- 03.- BAÑO DE RECÁMARA / LOCK-OFF
- 04.- ÁREA DE LAVADO
- 05.- BAÑO COMPLETO
- 06.- RECÁMARA
- 07.- SALA
- 08.- COCINA
- 09.- TERRAZA

**UNIDADES POR NIVEL: 1**  
**TOTAL DE UNIDADES: 8**

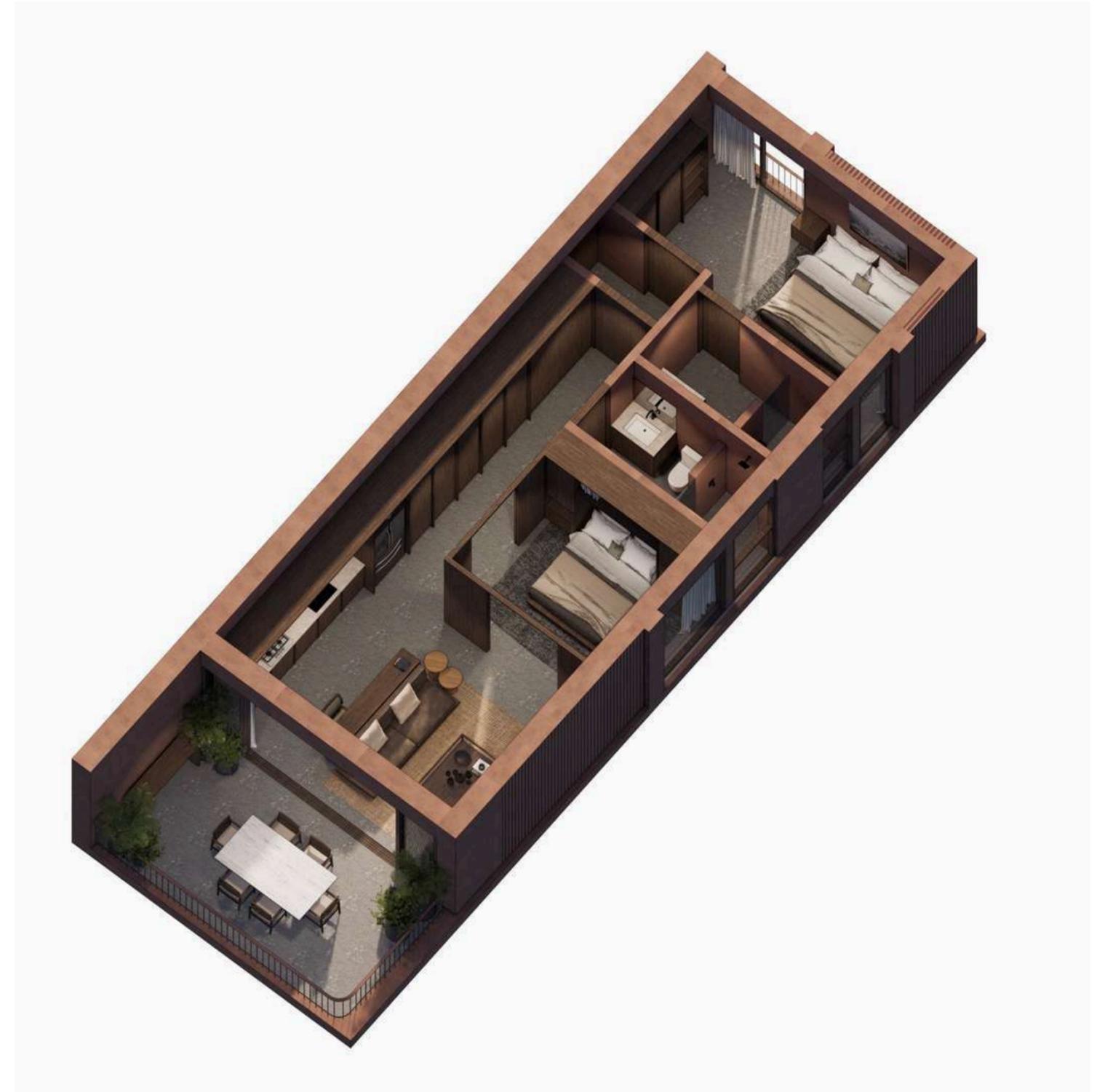


\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

## UNIDADES TIPO LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

INTERIOR: 74.44 M<sup>2</sup>/ 801.26 FT<sup>2</sup>  
EXTERIOR: 18.20 M<sup>2</sup>/ 195.90 FT<sup>2</sup>

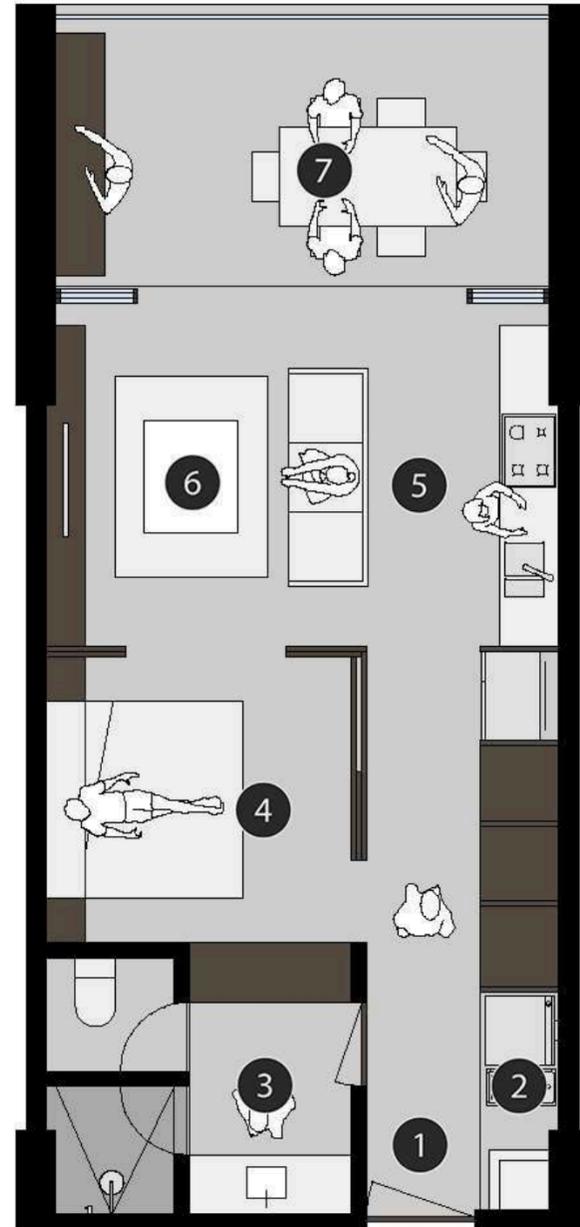
**TOTAL: 92.64 M<sup>2</sup>/ 997.16 FT<sup>2</sup>**  
**TOTAL DE UNIDADES: 18 UNIDADES**



ISOMETRICO | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 1-8

ÁREA

<b>INTERIOR</b>	49.41 M <sup>2</sup> / 531.84 FT <sup>2</sup>
<b>TERRAZA</b>	17.55 M <sup>2</sup> / 188.90 FT <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	66.96 M <sup>2</sup> / 720.75 FT <sup>2</sup>

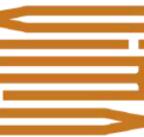
### DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- ÁREA DE LAVADO
- 03.- BAÑO COMPLETO
- 04.- RECAMARA
- 05.- COCINA
- 06.- SALA
- 07.- TERRAZA

**UNIDADES POR NIVEL: 2**  
**TOTAL DE UNIDADES: 16**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL PB

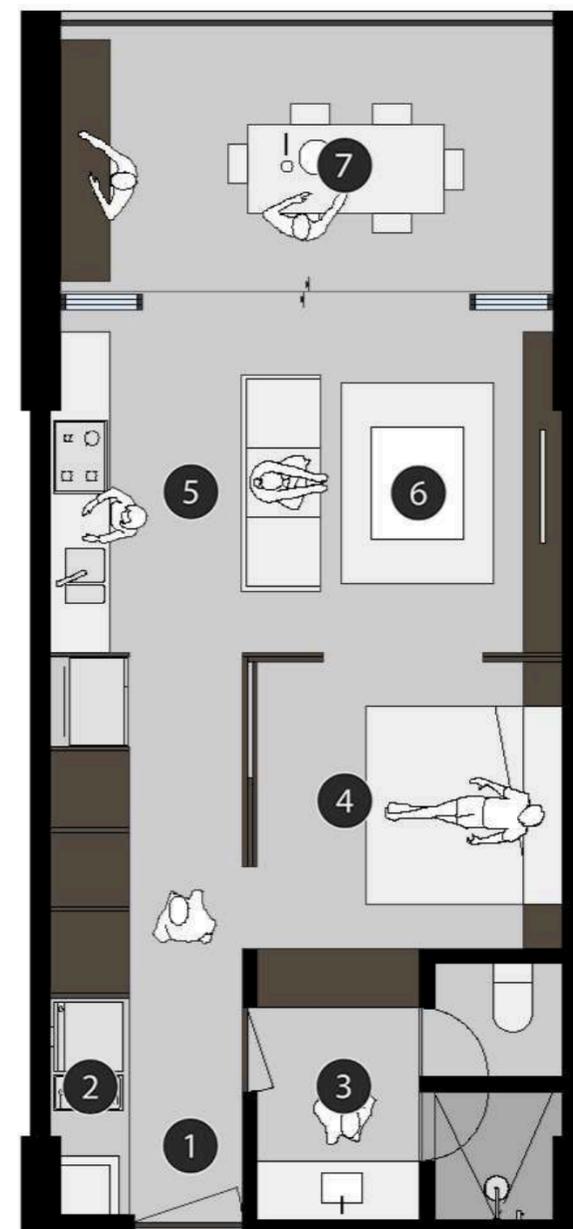
ÁREA

**INTERIOR** 49.41 M<sup>2</sup>/ 531.84 FT<sup>2</sup>  
**TERRAZA** 17.55 M<sup>2</sup>/ 188.90 FT<sup>2</sup>  
**TOTAL** 66.96 M<sup>2</sup>/ 720.75 FT<sup>2</sup>

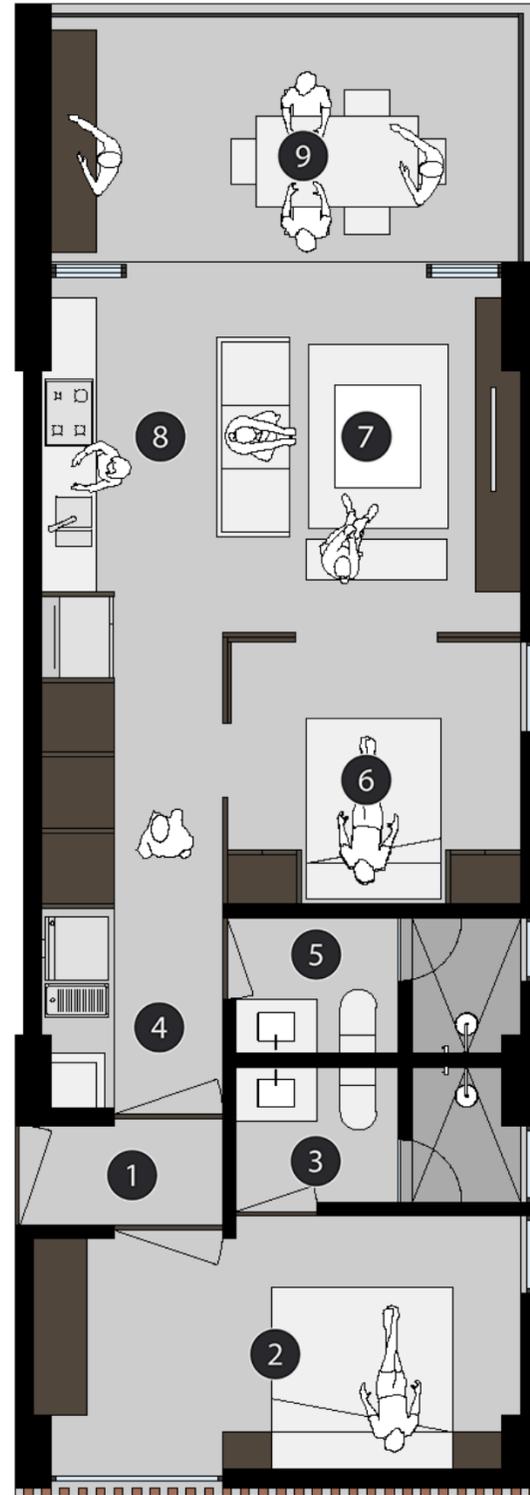
### DISTRIBUCIÓN

- 01.- INGRESO
- 02.- ÁREA DE LAVADO
- 03.- BAÑO COMPLETO
- 04.- RECÁMARA
- 05.- COCINA
- 06.- SALA
- 07.- TERRAZA

**UNIDADES POR NIVEL: 2**  
**TOTAL DE UNIDADES: 16**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## UNIDADES TIPO LOCK-OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 1-8

ÁREA

**INTERIOR** 74.44 M<sup>2</sup>/ 801.26 FT<sup>2</sup>  
**TERRAZA** 18.20 M<sup>2</sup>/ 195.90 FT<sup>2</sup>  
**TOTAL** 92.64 M<sup>2</sup>/ 997.16 FT<sup>2</sup>

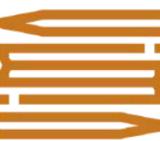
### DISTRIBUCIÓN

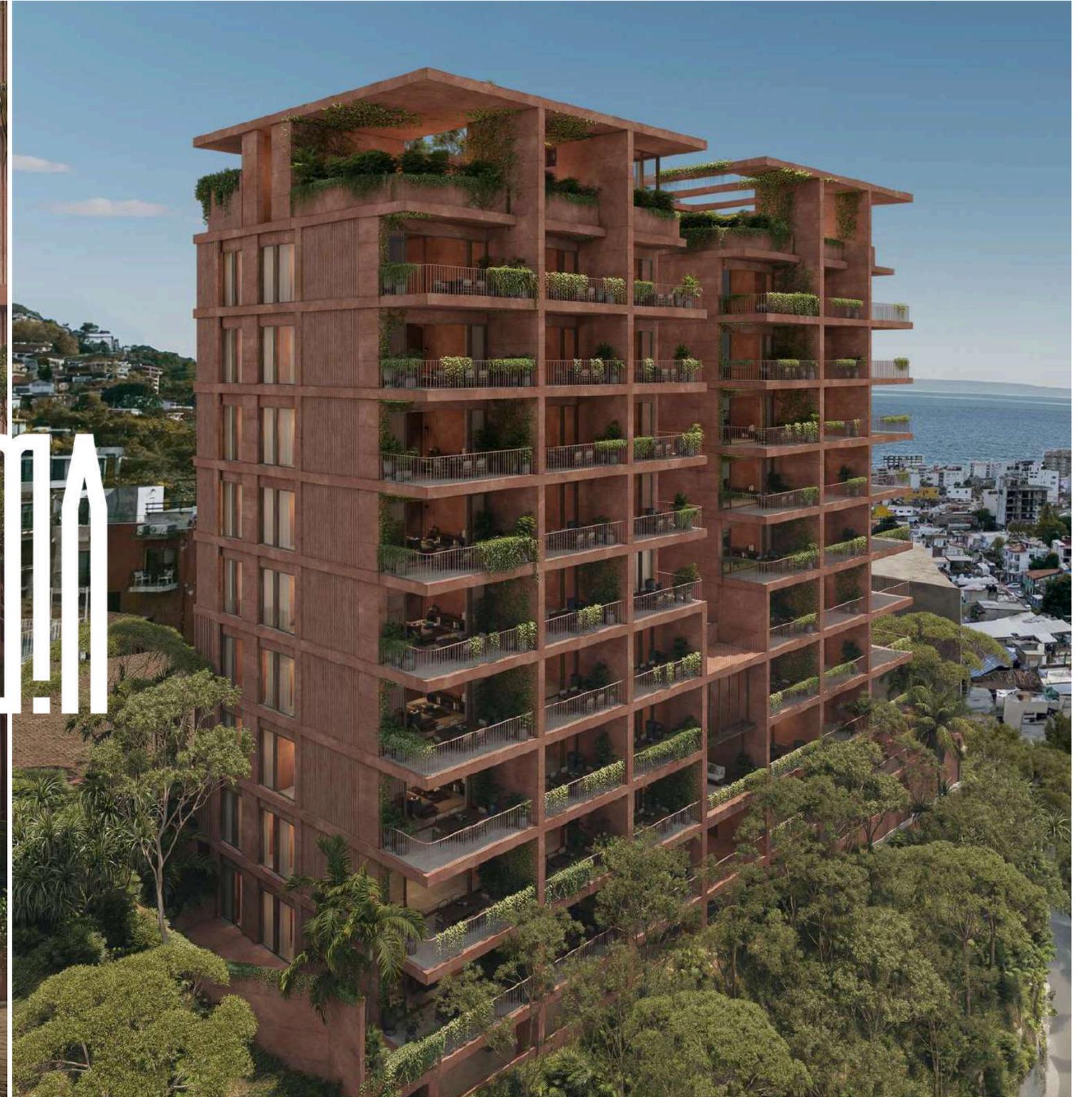
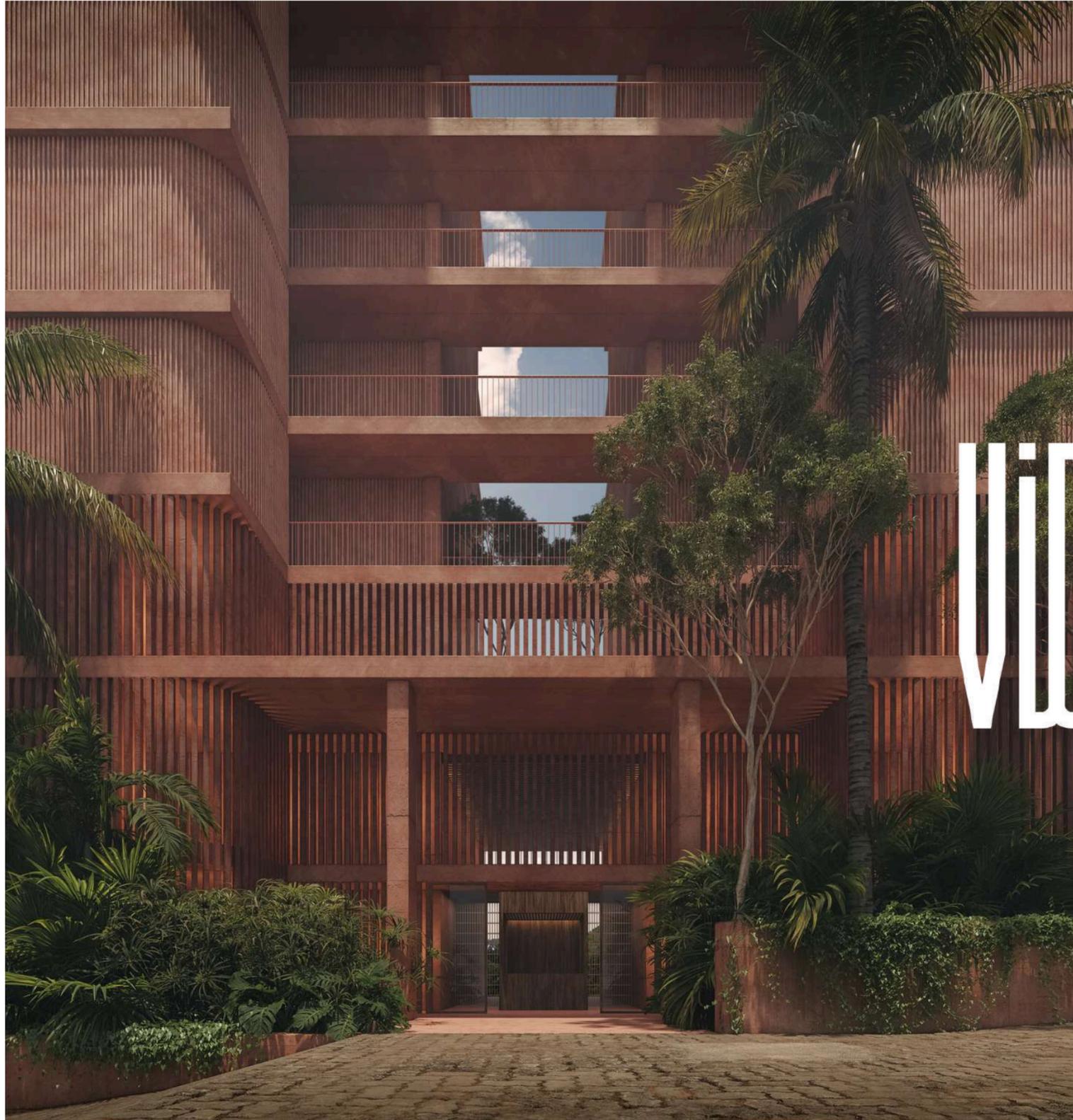
- 01.- INGRESO
- 02.- RECÁMARA
- 03.- BAÑO DE RECÁMARA / LOCKOFF
- 04.- ÁREA DE LAVADO
- 05.- BAÑO COMPLETO
- 06.- RECÁMARA
- 07.- SALA
- 08.- COCINA
- 09.- TERRAZA / JARDÍN

**UNIDADES POR NIVEL: 1**  
**TOTAL DE UNIDADES: 8**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

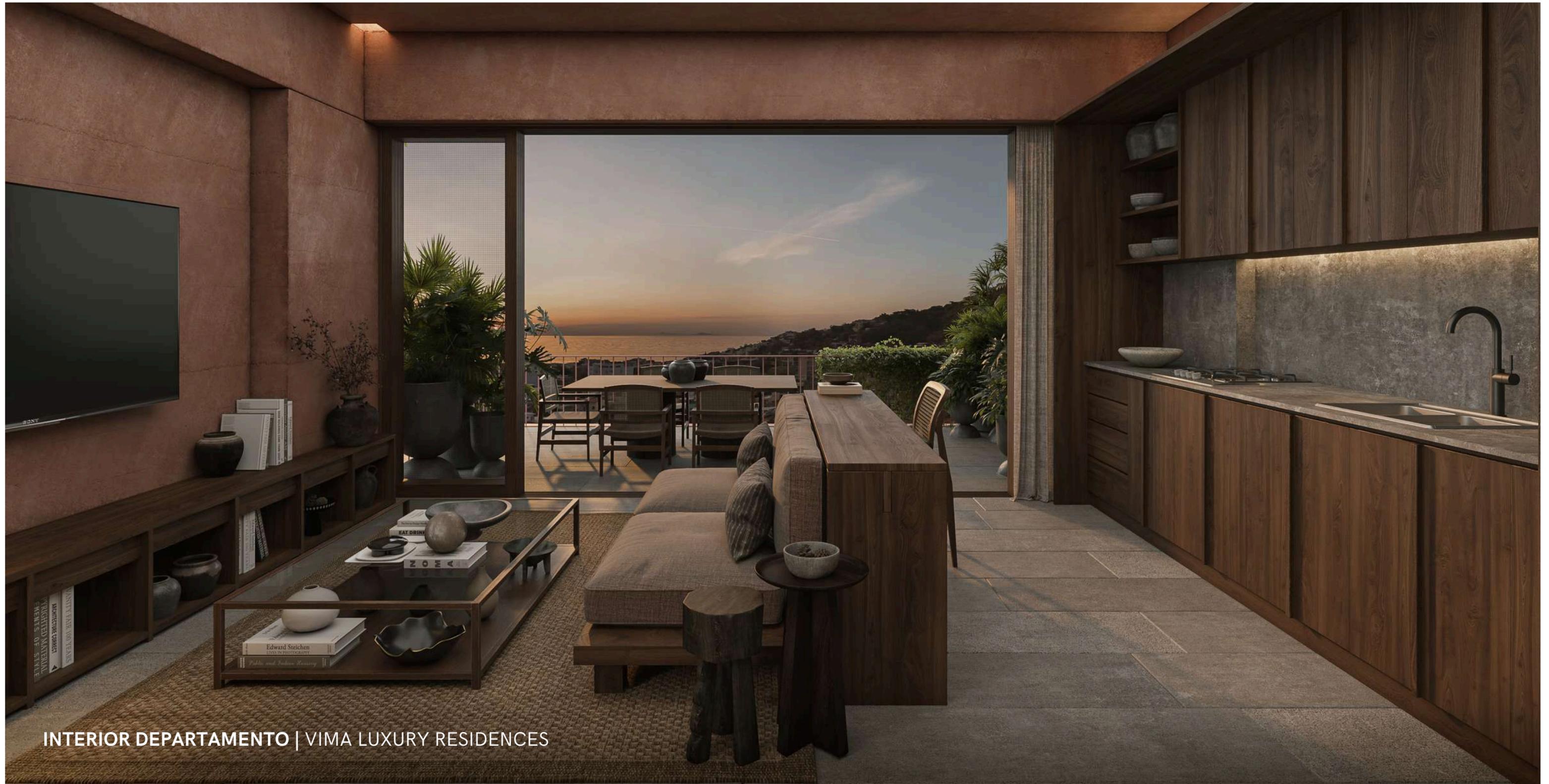




VIMA



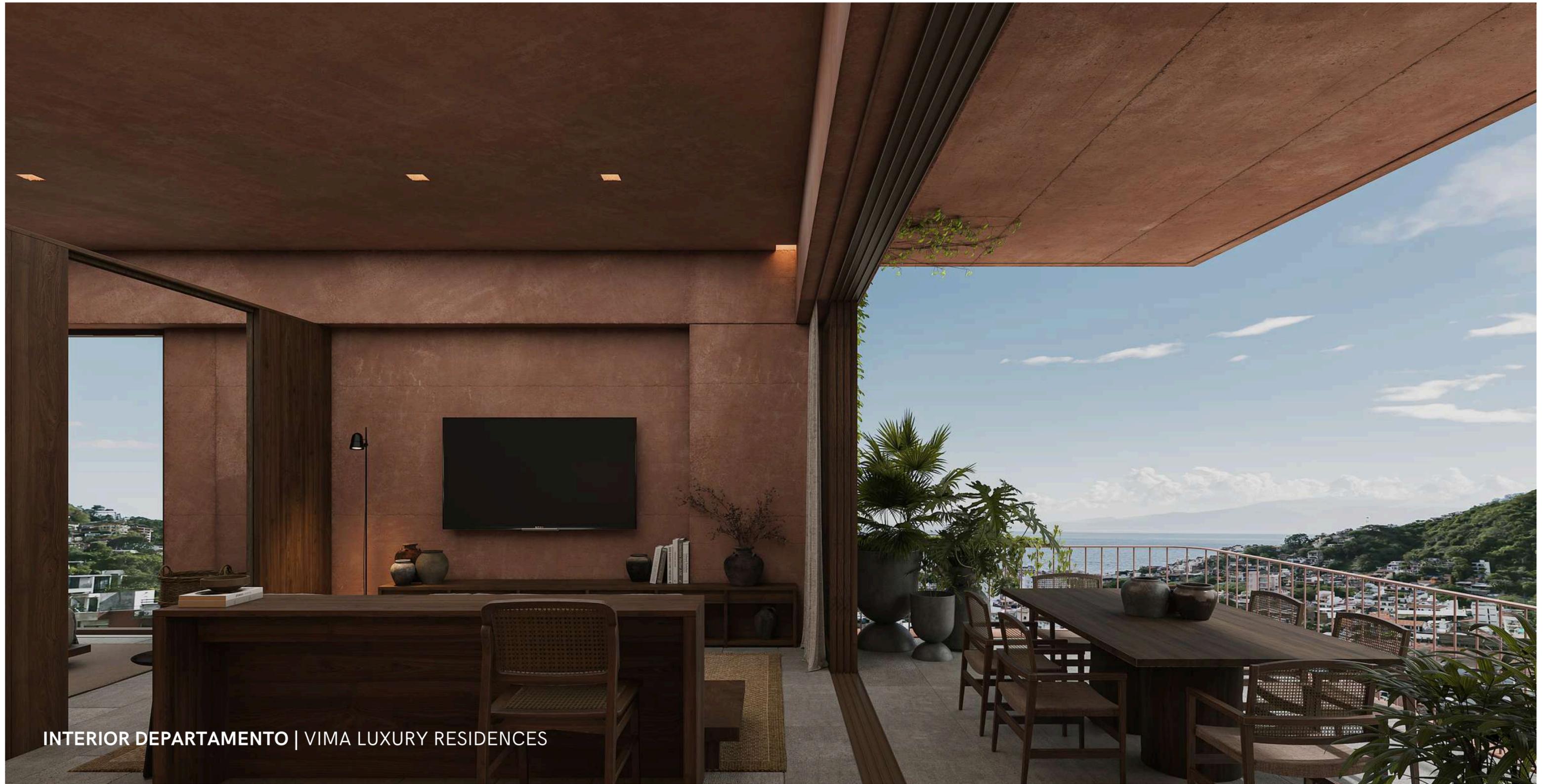
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



INTERIOR DEPARTAMENTO | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



INTERIOR DEPARTAMENTO | VIMA LUXURY RESIDENCES



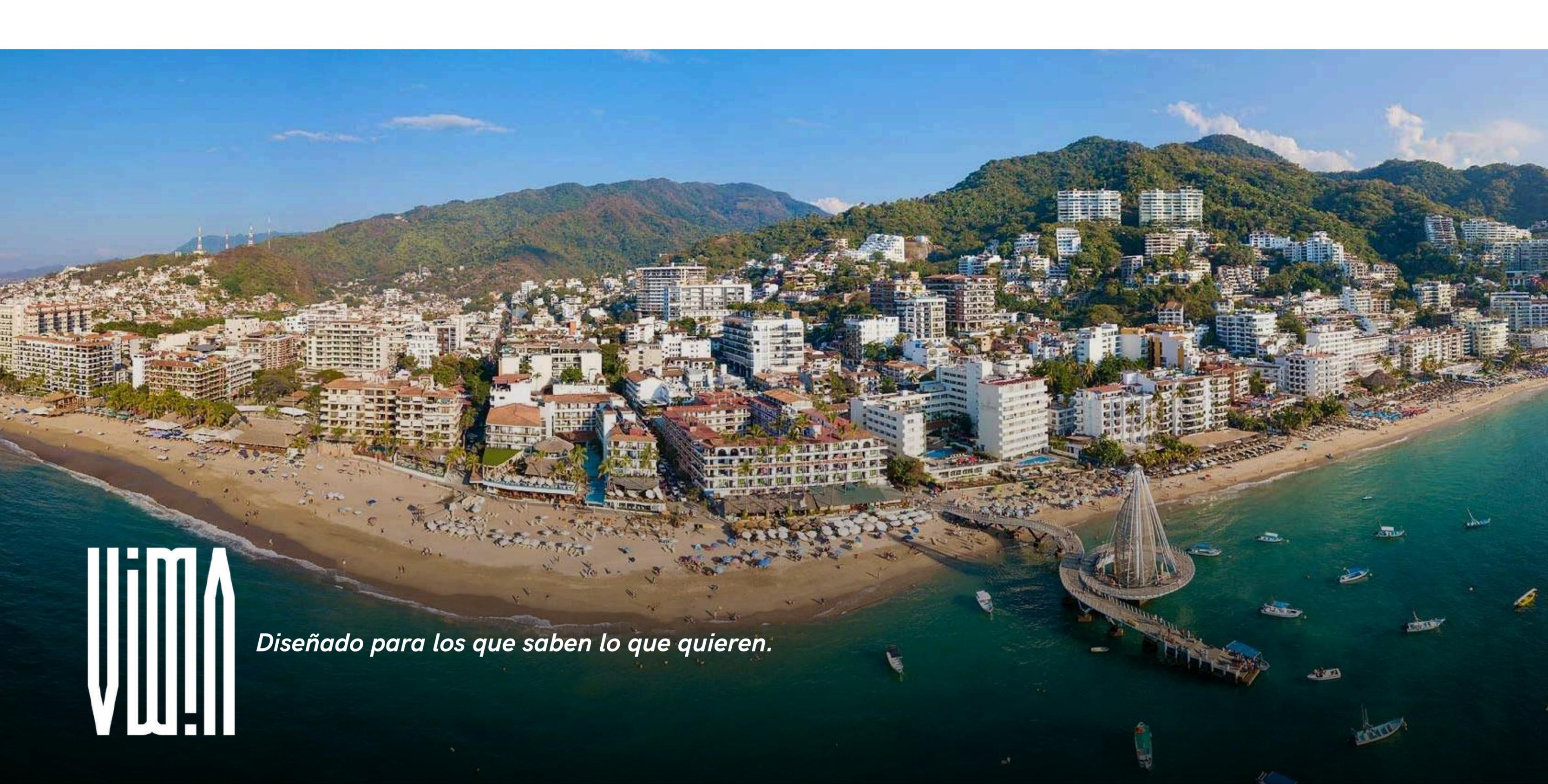
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



INTERIOR DEPARTAMENTO | VIMA LUXURY RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



VIM

*Diseñado para los que saben lo que quieren.*



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

# VIMA



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



## LA ZONA ROSA

# IDEAL PARA INVERTIR

La Zona Rosa es ideal para quienes desean invertir en propiedades que puedan generar ingresos por alquiler vacacional.

La cercanía a la playa y la oferta de amenidades hacen que los departamentos en esta área sean altamente solicitados por turistas de todo el mundo.

**Como una inversión segura, especialmente en proyectos como VIMA que ofrecen lujo y una ubicación privilegiada.**





*La puerta a una nueva forma de vivir.*



+ 52 322 327 6323 [victor@sbrealtors.mx](mailto:victor@sbrealtors.mx)

